

사건번호 : 2023타경59966

부산광역시 영도구 봉래동4가 158-27

인쇄하기

기본정보

사건번호 : 2023타경59966 부동산강제경매

조사일시 : 2023년 09월 25일 15시 30분 2023년 10월 04일 10시 40분

부동산 임대차 정보

번호	소재지	임대차관계
1	부산광역시 영도구 하나길 734	0명
2	부산광역시 영도구 봉래동4가 158-27	3명

부동산의 현황 및 점유관계 조사서

1. 부동산의 점유관계

소재지	1. 부산광역시 영도구 하나길 734
점유관계	임차인(별지)점유
기타	<p>① 현장에서 만난 손우성은 1층 점포 중 좌측점포(햇님이네뒷통구이)는 부인 오지현 명의로 보증금 500만 원 및 차임 25만 원에 임대차계약을 하고 점유 사용하고 있고, 1층 점포 중 우측 점포(우성건 축인테리어)는 손우성 명의로 보증금 300만 원, 차임 25만 원에 임대차 계약을 하고 점유사용한다고 하여 안내문을 전달하였음.</p> <p>② 현장에서 만난 소유자 윤재성은 2층에는 소유자 가족이 점유 사용하고 있으며, 손우성 가족 외 다른 임차인은 없다고 하였음</p> <p>③ 전입세대 열람 내역에 소유자 윤재성 및 손우성 세대가 전입되어 있음.</p> <p>④ 외국인체류확인서에 해당사항 없음</p> <p>⑤ 상가건물임대차현황서에 오지현, 손우성이 등록되어 있음</p>
소재지	2. 부산광역시 영도구 봉래동4가 158-27
점유관계	임차인(별지)점유
기타	<p>① 현장에서 만난 손우성은 1층 점포 중 좌측점포(햇님이네뒷통구이)는 부인 오지현 명의로 보증금 500만 원 및 차임 25만 원에 임대차계약을 하고 점유 사용하고 있고, 1층 점포 중 우측 점포(우성건 축인테리어)는 손우성 명의로 보증금 300만 원, 차임 25만 원에 임대차 계약을 하고 점유사용한다고 하여 안내문을 전달하였음.</p> <p>② 현장에서 만난 소유자 윤재성은 2층에는 소유자 가족이 점유 사용하고 있으며 손우성 가족 외 다른 임차인은 없다고 하였음</p> <p>③ 전입세대 열람 내역에 소유자 윤재성 및 손우성 세대가 전입되어 있음.</p> <p>④ 외국인체류확인서에 해당사항 없음</p> <p>⑤ 상가건물임대차현황서에 오지현, 손우성이 등록되어 있음</p>

임대차관계조사서

1. 임차 목적물의 용도 및 임대차 계약등의 내용

[소재지] 2. 부산광역시 영도구 봉래동4가 158-27

1	점유인	손우성	당사자구분	임차인
	점유부분	미상	용도	주거
	점유기간	미상		
	보증(전세)금	미상	차임	미상
	전입일자	2021.11.02	확정일자	미상

2	점유인	오지현	당사자구분	임차인
	점유부분	미상	용도	점포
	점유기간	미상		
	보증(전세)금	5,000,000	차임	250,000
	전입일자	2022.07.27	확정일자	미상

3	점유인	손우성	당사자구분	임차인
	점유부분	미상	용도	점포
	점유기간	미상		
	보증(전세)금	3,000,000	차임	250,000
	전입일자	2023.01.26	확정일자	미상

본 문서는 2024년 11월 27일 10시 기준으로 현재시점과 차이가 있을 수 있으므로 입찰전 반드시 확인후 입찰하시기 바랍니다.

인쇄하기